

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADS

Mê Linh, ngày 05 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2020/QĐ-PT ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2019/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307315/CT-TPV ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: khu hành chính UBND huyện – thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng 443,8m ² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho ông Trương Văn Ý.				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				10.029.880.000

-	Đất ở	m ²	443,80	22.600.000	10.029.880.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				1.477.999.823
-	Nhà 3 tầng	m ²	276,90	4.762.550	1.318.750.095
-	Nhà cấp 4	m ²	73,00	948.000	69.204.000
-	Khu nhà vệ sinh	m ²	7,80	1.661.200	12.957.360
-	Sân bê tông	m ²	122,00	110.000	13.420.000
-	Mái vẩy bằng tôn	m ²	32,00	166.400	5.324.800
-	Nhà xưởng	m ²	35,00	970.400	33.964.000
-	Sân gạch	m ²	55,00	210.400	11.572.000
-	Tường bao	m ²	27,40	254.000	6.959.600
-	Trụ tường	m ³	1,76	436.800	768.768
-	Bồn nước inox hiệu Toàn Mỹ	cái	1,00	2.240.000	2.240.000
-	Bồn nước inox hiệu Tân Á	cái	1,00	1.920.000	1.920.000
-	Cây hương	cây	1,00	619.200	619.200
-	Cây cau	cây	1,00	300.000	300.000
Tổng cộng					11.507.879.823
Tổng cộng (làm tròn)					11.507.880.000

- Tổng giá trị tài sản: **11.507.880.000 đ** (Mười một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

(Chưa bao gồm thuế GTGT đối với tài sản gắn liền với đất; Chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

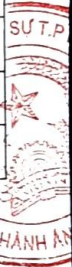
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương án đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Nằm trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).



Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh (khu hành chính UBND huyện - thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trọng Trí

